

Кому ООО «Котласская типография»,  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,  
зарегистрированному по адресу:  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
165300, Архангельская область, город Котлас,  
улица Невского, дом 20, тел. 8-921-721-83-83

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 октября 2018 г.

№ 29 – 303 – 81 – 2018

### Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	да
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Реконструкция здания типографии в многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПрофЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0089-18 от 15.10.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:24:030208:6		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:24:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	29:24:030208:106		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 29-303-83-2018 от 17.07.2018, разработан Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промбазис» 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7213,41	Площадь участка (кв. м):	7020
	Объем (куб. м):	38054,20	в том числе подземной части (куб. м):	134,2
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	1-3 этаж – 4,8 м 4-8 этаж – 3,0 м
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1168,9		
	Иные показатели:	Площадь жилой части здания – 5809, 62 кв.м.; жилая площадь – 2887,82 кв.м., количество квартир – 86 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Архангельская область, город Котлас, улица Невского, дом 20</b>		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » мая 20 20 г.

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**И.о. Главы МО «Котлас»**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.А. Бурбах**

(расшифровка подписи)



« 25 » октября 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» декабря 2018 г. № 2568

г. КОТЛАС

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 29-303-81-2018 от 25 октября 2018 г.**

Рассмотрев заявление ООО «МЕГАПОЛИС» от 05 декабря 2018 г., в связи со сменой наименования, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в разрешение на строительство № 29-303-81-2018 от 25 октября 2018 г, выданное администрацией МО «Котлас», в отношении реконструкции здания типографии в многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Невского, дом 20, следующее изменение:

В наименовании застройщика слова «ООО «Котласская типография»» заменить на слова «ООО «МЕГАПОЛИС»».

И.о. Главы МО «Котлас»



А.А. Бурбах



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 28 » января 2020 г. № 165

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25 октября 2018 г. № 29-303-81-2018**

Рассмотрев заявление ООО «МЕГАПОЛИС» от 22 января 2020 г., в соответствии со статьями 48, 49 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

В раздел 4 разрешения на строительство от 25 октября 2018 г. № 29-303-81-2018, выданное администрацией муниципального образования «Котлас» ООО «МЕГАПОЛИС» на реконструкцию объекта капитального строительства «Здания типографии в многоквартирный жилой дом» по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Невского, дом 20, внести следующие изменения:

- 1) в графе «Общая площадь (кв.м):» цифры «7213,41» заменить цифрами «8153,44»;
- 2) в графе «Объем (куб.м):» цифры «38054,20» заменить цифрами «38803,97»;
- 3) в графе «в том числе подземной части (куб. м):» цифры «134,2» заменить цифрами «18,9»;
- 4) в графе «Количество этажей (шт.):» цифры «8» заменить цифрами «9»;
- 5) в графе «Высота (м):» цифры и слова «1-3 этаж – 4,8 м, 4-8-3,0 м» заменить знаком «-»;
- 6) в графе «Площадь застройки (кв.м):» цифры «1168,9» заменить на «1207,5»;
- 7) в графе «Иные показатели:» показатели «Площадь жилой части здания – 5809,62 кв.м, жилая площадь - 2887,82 кв.м,

количество квартир - 86 шт.» заменить на показатели «площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 6572,84 кв.м; площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 6399,04 кв.м; площадь нежилых помещений – 1051,2 кв.м, количество квартир – 102 шт.».

Глава МО «Котлас»



А.В. Бральнин



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 04 » февраля 2020 г. № 200

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25 октября 2018 г. № 29-303-81-2018**

Рассмотрев заявление ООО «МЕГАПОЛИС» от 29 января 2020 г. о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в разрешение на строительство от 25 октября 2018 г. № 29-303-81-2018, выданное администрацией муниципального образования «Котлас» ООО «МЕГАПОЛИС» на реконструкцию объекта капитального строительства «Здания типографии в многоквартирный жилой дом» по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Невского, дом 20, следующее изменение:

«Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.».

Глава МО «Котлас»



А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 29 » июля 2020 г. № 1347

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25 октября 2018 г. № 29-303-81-2018**

Рассмотрев уведомление о переходе прав на земельный участок ООО Специализированный застройщик «МЕГАПОЛИС» от 27 июля 2020 г., в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

Внести в разрешение на строительство от 25 октября 2018 г. № 29-303-81-2018, выданное администрацией муниципального образования «Котлас», на реконструкцию объекта капитального строительства «Здания типографии в многоквартирный жилой дом» по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Невского, дом 20, следующее изменение:

в строке «Кому» слова «ООО «МЕГАПОЛИС»» заменить словами «ООО Специализированный застройщик «МЕГАПОЛИС»».

Глава городского  
округа «Котлас»



А.В. Бральнин